

BLACK CREEK INDUSTRIAL REIT IV INC.
FORM 8937 STATEMENT
DECEMBER 31, 2019

PART II ORGANIZATIONAL ACTION, QUESTION 15

Class I	Distr per share	Ordinary	Capital	ROC
12/31/2018	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
1/31/2019	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
2/28/2019	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
3/29/2019	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
4/30/2019	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
5/31/2019	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
6/28/2019	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
7/31/2019	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
8/30/2019	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
9/30/2019	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
10/31/2019	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
11/29/2019	0.04542	0.0000	0.0000	0.0454
	<u>0.5450</u>	<u>0.0000</u>	<u>0.0000</u>	<u>0.5450</u>

Class T	Distr per share	Ordinary	Capital	ROC
12/31/2018	0.0370	0.0000	0.0000	0.0370
1/31/2019	0.0370	0.0000	0.0000	0.0370
2/28/2019	0.0378	0.0000	0.0000	0.0378
3/29/2019	0.0370	0.0000	0.0000	0.0370
4/30/2019	0.0373	0.0000	0.0000	0.0373
5/31/2019	0.0370	0.0000	0.0000	0.0370
6/28/2019	0.0373	0.0000	0.0000	0.0373
7/31/2019	0.0370	0.0000	0.0000	0.0370
8/30/2019	0.0370	0.0000	0.0000	0.0370
9/30/2019	0.0373	0.0000	0.0000	0.0373
10/31/2019	0.0371	0.0000	0.0000	0.0371
11/29/2019	0.0373	0.0000	0.0000	0.0373
	<u>0.4460</u>	<u>0.0000</u>	<u>0.0000</u>	<u>0.4460</u>

Class W	Distr per share	Ordinary	Capital	ROC
12/31/2018	0.04133	0.0000	0.0000	0.0413
1/31/2019	0.04124	0.0000	0.0000	0.0412
2/28/2019	0.04162	0.0000	0.0000	0.0416
3/29/2019	0.04121	0.0000	0.0000	0.0412
4/30/2019	0.04132	0.0000	0.0000	0.0413
5/31/2019	0.04119	0.0000	0.0000	0.0412
6/28/2019	0.04133	0.0000	0.0000	0.0413
7/31/2019	0.04119	0.0000	0.0000	0.0412
8/30/2019	0.04120	0.0000	0.0000	0.0412
9/30/2019	0.04134	0.0000	0.0000	0.0413
10/31/2019	0.04119	0.0000	0.0000	0.0412
11/29/2019	0.04134	0.0000	0.0000	0.0413
	<u>0.4955</u>	<u>0.0000</u>	<u>0.0000</u>	<u>0.4955</u>